

सुधारित विकास योजना - जितूर
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७[२] अन्वये मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३१०९/१४९८/प्र.क्र.२३५/२००९/नवि-३०
मत्रालय, मुंबई - ३२.
दि. १७ जून, २००६.

पहा :- १) मुख्याधिकारी, जितूर नगर परिषद याचे पत्र क्र.
एमसीजे-वि.यो.-९८/४२७, दिनांक २१ जुलै, १९९८.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वियो-जितूर/
३५-९८/टीपीडी-५/७४९९, दिनांक २ नोव्हेंबर, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
जिल्हाधिकारी, परभणी.
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उपसंचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
सहायक संचालक नगररचना, परभणी शाखा, परभणी.
मुख्याधिकारी, जितूर नगर परिषद, जिल्हा परभणी.
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय औरंगाबाद.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या
विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.
~~कृष्ण~~ अधिकारी, (नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुत अधिसूचना
वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

विकास योजना - जिंतूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये
फेरबदलास मंजूरी.

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १७ जून, २००६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक वियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टीपीएस-३१०९/१४९८/प्र.क्र.२३५/२००९/नवि-३०:- ज्याअर्थी जिंतूर शहराची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र.: टीपीएस-३१८०/३०३८/नवि-६, दिनांक १३ एप्रिल, १९८२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९८२ पासून अभलात आली आहे [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] ;

आणि ज्याअर्थी, जिंतूर नगर परिषदने [यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे उल्लेखिलेली] तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. २४, दिनांक ५ ऑक्टोबर, १९९४ अन्वये उक्त विकास योजनेत खालील तीन फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वयित करण्याचे ठरविले -

फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ :- विद्यमान नगर भवन म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून दुकान केंद्र म्हणून आरक्षित करणे.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ :- येलदरी रस्ता ते जिंतूर-औरंगाबाद रस्ता यांमधील रस्ता १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता म्हणून दर्शविण्यात यावा.

फेरबदल प्रस्ताव क्र. ३ :- आरक्षण क्र. ३ "बेघरासाठी घरे" मधील दक्षिणेकडील १.९४ हेक्टर क्षेत्र वगळून ते "स्थळ व सुविधा" म्हणून आरक्षित करणे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदने उपरोक्तित तीन फेरबदल प्रस्ताव तिचे पत्र क्र. एमसीजे-वि.यो-१८/४२७, दिनांक २१ जुलै, १९९८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [१९६६ चा ३७ या] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] च्या कलम ३७ च्या उपकलम १ अन्वये तसे फेरबदलाचे प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आदश्यक ती वैधानिक कार्यदाही पूर्ण करून शारानास मंजूरीसाठी सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आषयक त्या चौकशीनिंतर उपरोक्तित तीन फेरबदल प्रस्तावाबाबत राज्य शासनाचे खालीलप्रमाणे मत झाले आहे -

- १) फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ निर्णयासाठी प्रलंबित ठेवण्यात यावा,
- २) फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ नियोजनाच्या दृष्टीने अभान्य करण्यात यावा,
- ३) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ३ मान्य करण्यात यावा. ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचं कलम ३७ पोटकलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन

- १) फेरबदल प्रस्ताव क्र. १ निर्णयासाठी प्रलंबित ठेवण्यात येत आहे,
- २) फेरबदल प्रस्ताव क्र. २ नियोजनाच्या दृष्टीने अमान्य करण्यात येत आहे,
- ३) फेरबदल प्रस्ताव क्र. ३ मान्य करण्यात येत आहे.

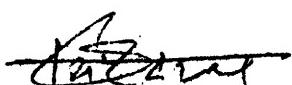
आणि त्यासाठी उपरोक्तिखिल दिनांक १३ एप्रिल, १९८२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसुचनेच्या शेषटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

"जितूर शहराच्या विकास योजनेतील आरक्षण क्र. ३ "बेघरांसाठी घरे" मधील दक्षिणेकडील अंदाजे १.१४ हेक्टर क्षेत्र वगळून ते नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नविन आरक्षण क्र. ३ अ म्हणून "स्थळ व सुविधा" करिता आरक्षित करण्यात येत आहे."

टिप :-सदरहू फेरबदल अंजिरी रंगात दर्शविणारा भाग नकाशा जितूर नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या ओदेशानुसार व नांवाने,


{ शिवाजी पाटणकर }
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Development Plan of Jintur

Sanction under section 37 [2] of Maharashtra
Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated :- 17th June of 2006.

**Maharashtra
a Regional
& Town
Planning
Act 1966**

No.TPS-3101/1418/CR-235/2001/UD-30:-Whereas the Development Plan of Jintur has been sanctioned vide Notification No. TPS-3180/3038/UD-6, dated 13th April of 1982 and to come into force from 15th August of 1982 [hereinafter referred to as "the said Development Plan"];

And whereas in the Jintur Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] vide its General Body Resolution No. 24, dated the 5th October of 1994 has decided to effect following three modifications in the said Development Plan :-

Modification No. 1 :- The land shown as Existing Town Hall is proposed to be deleted from Public-Semi Public Zone and is proposed to be reserved for Shopping Centre.

Modification No. 2 :- The existing Balsa road from Yeldari road Corner to Jintur-Aurangabad road is proposed to be reserved as 12.00 mt. vide Development Plan road.

Modification No. 3 :- The land admeasuring about 1.14 Ha. is proposed to be deleted from the southern part of Site No. 3 "Housing for Disbursed" and the land so released is proposed to be reserved as new Site No. 3-A for "Site & Services" as shown on plan

And whereas the said Municipal Council has submitted the above said three modification proposals to Government for sanction vide its Marathi letter No. एमसीजे-वि.यो.-१८/४२७, dated the 21st July of 1998 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and the Government of Maharashtra is of the opinion that -

- 1] Modification No. 1 should be kept pending for decision,
- 2] Modification No. 2 should not be sanctioned from planning point of view,
- 3] Modification No. 3 should be sanctioned ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under subsection [2] of section 37 of the said Act, Government hereby -

- 1] keeps Modification No. 1 in abeyance.
- 2] refuses to sanction Modification No. 2 from planning point of view,
- 3] sanctions the Modification No. 3,

and for that purpose amends the above referred Notification dated the 13th April of 1982 as follows:

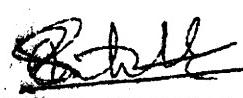
In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

"In the Development Plan of Jintur the land admeasuring about 1.14 Ha. is deleted from the southern part of Site No. 3 "Housing for Dishoused" and the land so released is reserved as new Site No. 3-A for "Site & Services" as shown on plan.

Note:- The aforesaid part plan showing the above modification in Mauve verge is kept open for inspection for the public in the office of the Jintur Municipal Council, Dist. Parbhani during Office hours.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


[SHIVAJI PATANKAR]
Under Secretary to Government.

विकास योजना - जिंतूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये फेरबदलास मंजूरी.